

*Над. Андрей
ООО "Таранг",
[подпись]*

**Протокол № 3
внеочередного общего собрания**

**СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ**

собственников помещений дома №25 по улице Постышева в городе Владивостоке

«03 04» 2020 г.

г. Владивосток

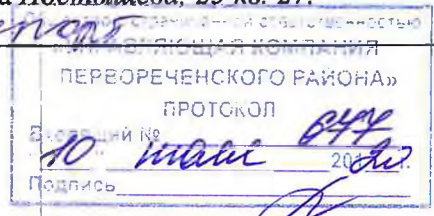
Инициатор Черенкова Т.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 25 кв. 1.
Документ о праве собственности: ✓ свид-во право собственности

Председатель Черенкова Т.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 25 кв. 1.
Документ о праве собственности: свид-во право собственности

Секретарь Романчук Т.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 25 кв. 29.
Документ о праве собственности: ✓ свид-во право собственности

Счетная комиссия:

1. Сариева Л.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 25 кв. 27.
Документ о праве собственности: ✓ кадастровый паспорт



Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «24» июня 2020 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 25.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «03» июля 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 1 в доме № 25 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 32 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1658,4.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2133,8 кв.м., в том числе площадь жилых 1658,4 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 75% (1241,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1658,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 25 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 32 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Постышева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:
- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).
4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Арктур» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №25 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Черенкову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Черенкову Т.Н. (кв. 1);

Выбрать секретарем собрания Романчук Т.Ф. (кв. 29);

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Сариева Л.П. (кв. 27).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания Черенкову Т.Н. (кв. 1):

Выбрать секретарем собрания Романчук Т.Ф. (кв. 29):

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Сариева Л.П. (кв. 27).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №25 по ул. Постышева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».**
СЛУШАЛИ Черенкову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №25 по ул. Постышева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №25 по ул. Постышева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. **Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:**

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).

СЛУШАЛИ Черенкову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, ориентировочная стоимость 1161316 руб. (один миллион сто шестьдесят одна тысяча триста шестнадцать рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, ориентировочная стоимость 1161316 руб. (один миллион сто шестьдесят одна тысяча триста шестнадцать рублей).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Арктур» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Черенкову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Арктур» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Арктур» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Черенкову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость работ 1161316 руб. (один миллион сто шестьдесят одна тысяча триста шестнадцать рублей), подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ориентировочную стоимость работ 1161316 руб. (один миллион сто шестьдесят одна тысяча триста шестнадцать рублей), подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Черенкову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. **Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №25 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.**

СЛУШАЛИ Черенкову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №25 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №25 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. **Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.**

СЛУШАЛИ Черенкову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0% голосов

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Черенкову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 25, кв.1.

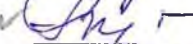
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 25, кв.1.


Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Черенкова Т.Н./ 09.07. 2020г.

Председатель собрания  / Черенкова Т.Н./ 09.07 2020г.

Секретарь собрания  / Романчук Т.Ф./ 09.07 2020г.

Счетная комиссия  / Сариева Л.П./ 09.07. 2020г.